

Grunderwerbsteuer

**Gleich lautende Erlasse
der obersten Finanzbehörden der Länder**

**Aufhebung der gleich lautenden Erlasse
der obersten Finanzbehörden der Länder vom 9. Dezember 2015 (BStBl I 2016 S. 136)**

**Mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes
einer grundbesitzenden Personengesellschaft i. S. des § 1 Absatz 2a GrEStG;
Hinweise zu dem BFH-Urteil vom 9. Juli 2014 - II R 49/12 -**

vom 12. November 2018

Im Urteil vom 9. Juli 2014 - II R 49/12 - (BStBl II 2016 S. 57) vertritt der Bundesfinanzhof die Auffassung, dass die mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden Personengesellschaft i. S. des § 1 Absatz 2a GrEStG ausschließlich nach wirtschaftlichen Maßstäben zu beurteilen sei. Schuldrechtliche Vereinbarungen können es rechtfertigen, einen Anteil am Gesellschaftsvermögen einer grundbesitzenden Personengesellschaft abweichend von der zivilrechtlichen Zuordnung zum (Alt-) Gesellschafter einem Dritten (fiktiver Neugesellschafter) zuzurechnen. Für die Zurechnungsentscheidung könne unter Beachtung grunderwerbsteuerrechtlicher Besonderheiten auf die Grundsätze des § 39 Absatz 2 Nummer 1 AO zurückgegriffen werden.

Die gleich lautenden Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 9. Dezember 2015 (BStBl I 2016 S. 136), nach denen die Grundsätze des BFH-Urteils vom 9. Juli 2014, a.a.O., im Grunderwerbsteuerrecht nicht anwendbar sind, soweit der Bundesfinanzhof für die Zurechnungsentscheidung einen Rückgriff auf das wirtschaftlichen Eigentum nach § 39 Absatz 2 Nummer 1 AO vornimmt, werden aufgehoben.

Dieser Erlass ergeht im Einvernehmen mit den obersten Finanzbehörden der anderen Länder und ist auf alle offenen Fälle anzuwenden.

**Ministerium für Finanzen und
Wirtschaft Baden-Württemberg**

3-S 450.1/48

**Senatsverwaltung für Finanzen
Berlin**

III D S 4501 – 3/2009 – 7

**Die Senatorin für Finanzen der
Freien Hansestadt Bremen**

S 4501-1/2014-2/2014

**Hessisches Ministerium
der Finanzen**

S 4501 A-024-II 63/1

Niedersächsisches Finanzministerium

S 4501-97-351

**Ministerium der Finanzen
Rheinland-Pfalz**

S 4501#2018/0001-0401 444

**Sächsisches Staatsministerium
der Finanzen**

35-S 4501/44/12-2018/54073

**Finanzministerium des Landes
Schleswig-Holstein**

VI 355-S 4544-025

**Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen, für Landesentwicklung
und Heimat**

36-S 4501-1/6

**Ministerium der Finanzen
des Landes Brandenburg**

31-S 4501/12#01#03

**Finanzbehörde der Freien
und Hansestadt Hamburg**

S 4501-2014/004-53

**Finanzministerium
Mecklenburg-Vorpommern**

IV-S 4501-00000-2014/011

**Finanzministerium des Landes
Nordrhein-Westfalen**

S 4501-10-V A 6

**Saarland
Ministerium für Finanzen und Europa**

B/5-S 4501-5#001

**Ministerium der Finanzen
des Landes Sachsen-Anhalt**

42-S 4501-41

Thüringer Finanzministerium

S 4501 A – 21